

**Umowa nr GP.272.....2016**  
**– W Z Ó R –**

Zawarta w dniu .....r. w Kobiórze  
 pomiędzy Gminą Kobiór z siedzibą Urzędu Gminy Kobiór, 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5  
 reprezentowaną przez Wójta – Eugeniusza Lubańskiego  
 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”  
 a

.....  
 z siedzibą w.....ul.....  
 wpisanym do rejestru .....  
 zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .....

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 ze zm.), przetargu nieograniczonego nr sprawy **GP.271.10.2016**:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją inwestycji p.n.

**„Rozbudowa budynku Gminnego Przedszkola w Kobiórze o salę przedszkolną wraz z zapleczem sanitarnym”**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Rozbudowę i przebudowę części istniejącego budynku przedszkola poprzez dobudowanie do ściany południowej nowej sali z węzłem sanitarnym i pokoju dla specjalistów.

W zakres prac do wykonania w dobudowywanej i przebudowywanej części wchodzi również instalacja elektryczna, c.o., wod-kan i wentylacja.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w projekcie budowlanym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, co znalazło swój wyraz w treści oferty wykonawcy, która to stanowi wraz z wymienionymi dokumentami integralną część umowy.

**§2**

**OBOWIĄZKI STRON**

**1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1) Protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Przekazać dokumentację projektową wraz oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 3) Zapewnić nadzór inwestorski oraz autorski nad realizacją umowy.
- 4) Zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie i odebrany przedmiot umowy wolny od wad i usterek.

**2. Obowiązki Wykonawcy**

- 1) Należyte wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót z materiałów własnych i odda go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
- 2) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ.

- 3) Będzie prowadził prace budowlane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo podopiecznych i personelu przedszkola oraz niezakłócający pracę dydaktyczną.
- 4) Zminimalizuje uciążliwy wpływ prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz użytkowników terenów i obiektów sąsiednich.
- 5) Sporządzi dokumentację fotograficzną przed przystąpieniem do robót i będzie prowadził dokumentację zdjęciową w trakcie robót budowlanych.
- 6) Zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy na własny koszt.
- 7) W przypadku takiej potrzeby zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużytej energii i wody w czasie budowy.
- 8) Zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz dokumentacją projektową.
- 9) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 10) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ilości i jakości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 11) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
- 12) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 13) W czasie realizacji robót wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady w miejscach do tego przeznaczonych w uzgodnieniu z właścicielem terenu i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 14) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy organom kontrolnym, w tym pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 16) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco i przechowywał dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt.13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
- 17) Po zakończeniu robót na własny koszt uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru robót. Ponadto zadośćuczyni wszelkim stratom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym.
- 18) Po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej budowlanej, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
- 19) Będzie uczestniczył w czynnościach komisijnego odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
- 20) Dokona przeszkolenia osób wskazanych przez użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.
- 21) Usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stwierdzone wady i usterki ujawnione w czasie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

- 22) Będzie wykonywał wszelkie inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania, odbioru i rozliczenia przedmiotu umowy.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji zamówienia. Najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres.

### §3

## PODWYKONAWCY

Strony zgodnie ustalają, że :

1. Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem następującego zakresu robót, który to wykona siłami podwykonawców:.....  
na podstawie umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, po zaakceptowaniu ich treści przez Zamawiającego (zgodnie z warunkami ogólnymi Kodeksu Cywilnego, warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy).
  - 1) Co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemny wniosek o akceptację treści umowy z Podwykonawcą wraz z projektem umowy.
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią siwz, umowy zawartej z Wykonawcą, a termin płatności będzie dłuższy niż 30 dni.
  - 3) Po zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca prześle Zamawiającemu kserokopię podpisanej umowy (łącznie z wartością umowy wyrażoną w PLN), poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, nie później niż w 7 dniu od daty zawarcia tej umowy.
  - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 2.
  - 5) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie opisanym w ust. 1 pkt 4 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 6) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  - 7) W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia, aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 8) Po zakończeniu inwestycji, wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie należności przez Wykonawcę z tytułu zawartych z nimi umów.
  - 9) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## §4

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: **16.01.2017r.**

Jako termin zakończenia ustala się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 5

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie w czasie do końca realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §6 ust. 5), określone na podstawie oferty przetargowej w kwocie:

netto .....zł + podatek VAT ..... zł = brutto .....zł

(słownie:..... zł).

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta wykonawcy, sporządzona na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz ustaleń zawartych w SIWZ. Wynagrodzenie określone w pkt.1 obejmuje wszystkie koszty robót o wymaganej jakości oraz odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, nie objętych dokumentacją projektowo - wykonawczą, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia, na podstawie odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1 p 5 ustawy Pzp. **Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.**

Roboty uzupełniające w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 wykonane będą na podstawie zamówienia udzielonego zgodnie z ustawą Pzp.

#### **4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:**

- 1) Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w dwóch transzach.
  1. 60% wartości umownej na podstawie faktury częściowej obejmującej zrealizowane roboty do stanu surowego zamkniętego.
  2. pozostałe 40% wartości umownej na podstawie faktury końcowej.
- 2) Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisany przez Kierownika Budowy.
- 3) Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wynagrodzenia.**
5. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku: .....nr konta: ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłoby zobowiązania z zawartej umowy.

## §6

### ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:**
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy „Prawo zamówień publicznych”)
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:**
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru elementu robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury bez uzasadnionej przyczyny mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które odpowiada Zamawiający.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt.4 ppkt.3)
    - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - d. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.
- 5. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:**

**Zmiana terminów:**

- 1) Gdy wystąpią uzasadnione okoliczności zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy z powodu działania siły wyższej a w szczególności: klęsk żywiołowych, powodzi, itp.
- 2) Wydłużenie terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia

podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

- 3) Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy wynikające ze zmiany przez jednostkę finansującą czasokresu lub zasad finansowania inwestycji, stosownie do uzgodnionego z tą jednostką przez Zamawiającego nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Zmiana ceny umowy** może nastąpić tylko w przypadku ustawowej zmiany przepisów podatkowych.

**Inne zmiany** mogą nastąpić:

- 1) Gdy wystąpi konieczność dokonania zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy z zachowaniem wymagań jakie osoby te powinny spełniać, określonych w SIWZ,
- 2) W przypadku zmniejszenia zakresu prac powierzonych podwykonawcom,

## §7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty ..... miesięcznej gwarancji liczonej od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go z rękojmi.

## §8

### KARY I ODSZKODOWANIA

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w przekazaniu określonego w §5 pkt 1 przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy; o ile odbiór został dokonany.
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- 3) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% za każdy dzień przerwy.
- 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 1.
- 5) Za zwłokę w przekazaniu umowy z podwykonawcą, o której mowa w §2 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

#### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary nie pokrywają ich szkód.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

## §9

### ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 7 dni przed datą odbioru końcowego, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni roboczych oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
  - 4) Karty gwarancyjne zamontowanych elementów dla, których producent wydał karty gwarancyjne.
  - 5) Ponadto przekaze 2 komplety dokumentacji powykonawczej budowlanej, opisanej i skompletowanej.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, czynności odbioru końcowego rozpoczną się z chwilą wniesienia Zamawiającemu zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty brutto podanej w §5 umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## §10

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - 2) inspektora nadzoru:.....

## §11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 tj. w wysokości .....
2. W/w zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: \*

- ✓ pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
- ✓ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- ✓ gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- ✓ gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań,
- ✓ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**\* niepotrzebne skreślić**

3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonanych robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona najdalej 15 dni po jej upływie.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie jej trwania oraz w okresie rękojmi za wady.

## §12

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez Strony drogi polubownego ich rozwiązania.

## §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego .

## §14

**Integralną część umowy stanowią załączniki nr:**

1. oferta Wykonawcy.
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**